

PATVIRTINTA

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Generalinio direktoriaus

2011 m. kovo 4d. įsakymu Nr. 9-2006

(Sutarties forma)

**SUTARTIS
DĖL VIETOS RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ SISTEMOJE NUOMOS**

_____ m. _____ Nr. _____
Vilnius

AB „Lietuvos geležinkeliai“, (toliau vadinama – Nuomotoju), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, viena šalis, ir _____, (toliau vadinama - Nuomininku), atstovaujama _____, veikiančio pagal _____, - kita šalis, čia ir toliau kiekviena atskirai vadinamos Šalimi, o abi kartu – Šalimis, sudaro šią sutartį „Dėl vietos ryšių kabelių kanalų sistemoje nuomos“ (toliau vadinama –Sutartis):

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja už mokestį suteikti Nuomininkui laikinai naudotis Nuomotojui priklausančioje ryšių kabelių kanalų sistemoje vietą, skirtą ryšių kabeliui tiesti, Sutartyje ir jos prieduose nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2.1. **Ryšių kabelių kanalų sistema (toliau - RKKS)** – Nuomotojui priklausanti elektroninių ryšių infrastruktūros dalis, sudaryta iš kanalų, šulinių bei kitų įrenginių (šulinių liukų, gelžbetoninių dangčių, užraktų, ryšių kabelių atramų, gumbių, gelžbetoninių reguliavimo žiedų ir kt.), skirta ryšių kabeliams įverti (tiesti) ir (arba) išverti, bei kitiems elektroninių ryšių įrenginiams įrengti ir jiems apsaugoti.

2.2. **Vieta ryšių kabelių kanalų sistemoje (toliau – Vieta)** - Ryšių kabelių kanalų sistemoje išnuomojama erdvė, skirta vienam ryšių kabeliui tiesti, kurios ilgis ir konkreti buvimo atkarpa yra Šalių sutarta ir nustatyta prie šios Sutarties pridedamuose projektiniuose dokumentuose.

2.3. **Raštu** – reiškia pranešimo perdavimo būdą, kai informacija Nuomotojui arba Nuomininkui perduodama tiesiogiai raštu, išsiunčiama paštu ar faksimilinio ryšio priemonėmis.

2.4. **Projektas** – dokumentų visuma dėl ryšių kabelių tiesimo Nuomotojo Ryšių kabelių kanalų sistemoje, parengta ir suderinta su Nuomotoju.

III. SUTARTIES STRUKTŪRA

3.1. Žemiau išvardinti dokumentai yra neatsiejama šios Sutarties dalis ir privalo būti skaitomi bei aiškinami kaip jos dalis:

3.1.1. Sutartis – ši Sutartis „Dėl vietos ryšių kabelių kanalų sistemoje nuomos“;

3.1.2. 1 priedas – Vietos ryšių kabelių kanalų sistemoje nuomos įkainiai;

3.1.3. 2 priedas – Dėl vietos ryšių kabelių kanalų sistemoje nuomos užsakymas;

3.1.4. 3 priedas – Leidimas dirbti AB „Lietuvos geležinkeliai“ RKKS;

3.1.5. 4 priedas – Darbų baigimo aktas.



IV. VIETOS RYŠIŲ KABELIŲ KANALŲ SISTEMOJE UŽSAKYMAS, DARBŲ ATLIKIMAS IR UŽBAIGIMAS

4.1. Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą nuomoti Nuomotojo infrastruktūroje konkrečią Vietą ryšių kabeliui pakloti, raštu pateikia Nuomotojui RKKS nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymą jame nurodydamas pageidaujama nuomoti kabelių kanalų sistemos atkarpą ir pateikia atkarpos išdėstymo vietovėje planą (schema).

4.2. Nuomotojas atlieka techninių galimybių tyrimą pagal pateiktą užsakymą per 7 (septynias) darbo dienas nuo užsakymo priėmimo dienos.

4.3. Esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti RKKS pagrindų, Nuomotojas duoda rašytinį sutikimą išsinuomoti Vietą.

4.4. Nesant techninių galimybių ar esant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti RKKS pagrindų, Nuomotojas neduoda sutikimo išsinuomoti Vietą. Atsisakymo nuomoti Vietą atveju priežastys Nuomininkui pateikiamos raštu.

4.5. Nuomininkas, gavęs Nuomotojo sutikimą, pateikia Nuomotojui suderinti numatomų atlikti pageidaujamoje išsinuomoti Vietoje darbų projektą.

4.6. Projektas Nuomotojui suderinti pateikiamas dviejuose egzemplioriuose, kurių vienas suderintas egzempliorius neatlygintinai paliekamas Nuomotojui, o kitas grąžinamas Nuomininkui.

4.7. Pagal suderintą projektą Nuomotojas išduoda Nuomininkui nustatytos formos leidimą dirbti Nuomotojo RKKS (šios Sutarties 3 priedas). Leidimas galioja iki leidime nurodytos datos, o Nuomininko prašymu tęsiamas iki pilno darbų užbaigimo, pagal projektą kuriam leidimas buvo išduotas.

4.8. Nuomininkas užbaigęs darbus Nuomotojo RKKS iki leidime nurodytos datos ir pridavęs darbus Nuomotojo atstovui paruošia ir pateikia Nuomotojui nustatytos formos Darbų baigimo aktą (šios Sutarties 4 priedas).

4.9. Jeigu Nuomininkas vykdamas RKKS kabelių tiesimo, išvėrimo darbus pagal Nuomotojo suderintą projektą paaiškėja, kad tokie darbai negalimi dėl RKKS esamos būklės – nepraeinamų kanalų/vamzdynų (pvz. užlūžęs, užšalęs vamzdis, užneštas žemėmis ir kt.) ar kitokių trūkumų, tai RKKS ar jos dalies atstatymo ar trūkumų pašalinimo darbus vykdo Nuomininkas savo nuožiūra ir sprendimu bei sąskaita.

4.10. Esant Nuomininko prašymui išduoti leidimą darbams ryšių kabelių kanalų sistemoje Nuomininko įrangos gedimams šalinti Nuomotojas išduoda:

4.10.1. rašytinį leidimą – darbo dienomis darbo laiko metu;

4.10.2. žodinį leidimą – poilsio ir švenčių dienomis. Artimiausią darbo dieną Nuomininkas privalo kreiptis dėl atliktų darbų įforminimo.

V. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

5.1. Nuomotojo teisės ir įsipareigojimai:

5.1.1. Nuomotojas įsipareigojo už mokestį suteikti Nuomininkui laikinai naudotis Nuomotojui priklausančioje RKKS vieta tik Nuomininkui įvykdžius visas Sutarties IV skyriuje aprašytas sąlygas;

5.1.2. Nuomotojas turi teisę pareikalauti iš Nuomininko atlyginti Nuomotojui visas faktines išlaidas, susijusias su, dėl Nuomininko kaltės sugadintos, sunaikintos ar prarastos Nuomotojo įrangos (įskaitant telekomunikacijų linijas, kabelius ir pan.), remontu;

5.1.3. Nuomotojas įsipareigoja apie savo rekvizitų pasikeitimą informuoti Nuomotoją raštu ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo pakeitimų atsiradimo dienos;

5.1.4. Nuomotojas įsipareigoja laikytis visų šios Sutarties sąlygų, taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių veiklą telekomunikacijų srityje bei telekomunikacijų tinklų apsaugą.

5.2. Nuomininko teisės ir įsipareigojimai:

5.2.1. Nuomininkas įsipareigoja bet kokius darbus Nuomotojui priklausančioje elektroninių

ryšių infrastruktūroje vykdyti tik gavus Nuomotojo leidimą.

5.2.2. Nuomininkas turi teisę naudotis tik su Nuomotoju sutarta vieta RKKS, kai Nuomininkas yra įvykdes visas Sutarties IV skyriuje aprašytas sąlygas;

5.2.3. Nuomininkas įsipareigoja atsiskaityti su Nuomotoju už RKKS vietos nuomą pagal pateiktas sąskaitas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

5.2.4. Nuomininkas įsipareigoja vykdant darbus saugoti Nuomotojo įrangą, įskaitant telekomunikacijų linijas, kabelius ir pan. ir užtikrinti, kad ši įrangą bei telekomunikacijų linijos ir kabeliai nebūtų sugadinti, pažeisti, sunaikinti ar prarasti dėl Nuomininko ar darbus vykdančio Nuomininko rangovo kaltės;

5.2.5. Nuomininkas įsipareigoja dėl jo kaltės sugadinus, sunaikinus ar praradus Nuomotojo įrangą įskaitant telekomunikacijų linijas, kabelius ir pan., atlyginti Nuomotojui visas faktines išlaidas, susijusias su tos įrangos remontu.

5.2.6. Nuomininkas įsipareigoja apie savo rekvizitų pasikeitimą informuoti Nuomotoją raštu ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo pakeitimų atsiradimo dienos;

5.2.7. Nuomininkas įsipareigoja laikytis visų šios Sutarties sąlygų, taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių veiklą telekomunikacijų srityje bei telekomunikacijų tinklų apsaugą.

VI. ATSISKAITYMAS

6.1. Nuomininko Nuomotojui mokėtina suma apskaičiuojama pagal Sutarties 1 priede nurodytus Vietos nuomos RKKS įkainius. Mokestis už RKKS nuomą pradedamas skaičiuoti ir mokėti nuo darbų baigimo akto pasirašymo dienos.

6.2. Jei šios Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Vietos nuomos RKKS įkainiai be PVM nebus keičiami, t.y. Nuomininkas mokės Nuomotojui už Vietos nuomos RKKS sumą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytų Vietos nuomos RKKS įkainių be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą PVM mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip.

6.3. Mokestį už praėjusį mėnesį Nuomininkas turi sumokėti per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.

6.4. Sąskaita už praėjusį atsiskaitymo laikotarpį Nuomininkui išsiunčiama (pateikiama) šioje Sutartyje ar kitu Nuomininko raštu nurodytu adresu iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

6.5. Nuomininkas, likus 10 (dešimt) dienų iki atsiskaitymo termino pabaigos, negavęs sąskaitos už praėjusį atsiskaitymo laikotarpį, privalo apie tai informuoti Nuomotoją.

6.6. Negavęs sąskaitos už praėjusį atsiskaitymo laikotarpį, Nuomininkas turi teisę gauti iš Nuomotojo sąskaitos kopiją.

6.7. Netikslumams sąskaitoje ištaisyti išrašomas kreditinis ar kitas dokumentas, kurį reglamentuoja Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

6.8. Jeigu RKKS nuoma prasidėjo ne pirmą atitinkamo atsiskaitymo laikotarpio dieną, pirmo atsiskaitymo laikotarpio mokestis sumažinamas proporcingai dienų, praėjusių nuo atsiskaitymo laikotarpio pradžios iki RKKS nuomos pradžios, skaičiui. RKKS nuomos pradžios diena yra įskaitoma į atsiskaitymo laikotarpį, už kurį turi būti mokama. Šios nuostatos (mutatis mutandis) taikomos ir pasibaigus Sutarčiams.

6.10. Jei Nuomininkas neatsiskaito su Nuomotoju per Sutartyje nustatytą terminą, nuo sekančios dienos skaičiuojami 0,2 proc. dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos sumos įskaitant PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną.

6.11. Visi Nuomininko mokėjimai pagal šią Sutartį bus paskirstomi šia tvarka: Nuomotojas pirmiausia Nuomininko mokėjimą skiria atlyginti turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, antrąja eile – sumokėti palūkanoms, paskaičiuotoms iki Nuomotojo mokėjimo gavimo dienos, trečiąja eile – netesyboms mokėti, ketvirtąja eile – pagrindinei prievolei įvykdyti.



VII. TEISIŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PERDAVIMAS

7.1. Be kitos Šalies raštiško sutikimo nė viena iš Šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant Sutartį, tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai Šalis perduoda savo teises ir (arba) įsipareigojimus savo įmonių grupės įmonei ir tai yra būtina vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus.

7.2. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama, ši Sutartis lieka galioti ir jos sąlygos yra privalomos tos Šalies teisių ir įsipareigojimų perėmėjams.

7.3. Jeigu pasikeičia vienos iš Šalių teisinis statusas, ta Šalis privalo per 7 (septynias) darbo dienas apie tai raštu informuoti kitą Šalį.

VIII. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

8.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės dėl Sutarties nevykdymo, jeigu ji įrodo, kad tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar pasekmių atsiradimui.

8.2. Sutarties nevykdanti Šalis per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo pranešti kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymo aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką Sutarties vykdymui ir susitarti dėl tolimesnių veiksmų.

8.3. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

8.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir jų trukmės tikrumą įrodo kompetentingų organų išduota pažyma.

8.5. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

IX. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

9.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo ir patvirtinimo kiekvienos Šalies antspaudu dieną ir galioja 5 (penkis) metus;

9.2. Jeigu Sutarties Šalys suinteresuotos tęsti nuomos santykius pagal šią Sutartį jina gali būti pratęsta raštišku Šalių susitarimu.

9.3. Sutartis (arba konkrečios Vietos RKKS nuoma) gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

9.4. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutarties (arba konkrečios Vietos RKKS nuomos) galiojimą prieš terminą, įspėjus Nuomininką prieš 3 (tris) mėnesius iki šios Sutarties nutraukimo šiais atvejais:

9.4.1. jeigu Nuomininkas 2 (du) mėnesius iš eilės nemoka nuomos mokesčio ir kitų pagal šią Sutartį mokėjimų ;

9.4.2. jeigu Nuomininkas naudojasi Nuomotojo RKKS ne pagal paskirtį;

9.4.3. jeigu Nuomininkas nepaiso pagrįstų reikalavimų vykdyti šia Sutartimi priiimtus įsipareigojimus;

9.5. Nuomotojas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutarties (arba konkrečios Vietos RKKS nuomos) galiojimą prieš terminą, įspėjus Nuomininką prieš 1 (vienerius) metus iki šios Sutarties nutraukimo jeigu išnuomota Vieta RKKS tapo reikalinga Nuomotojui vykdant kitas veiklas.

9.6. Nuomininkas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutarties (arba konkrečios Vietos RKKS nuomos) galiojimą prieš terminą, įspėjus Nuomotoją prieš 3 (tris) mėnesius iki šios Sutarties nutraukimo tik šiais atvejais:

- 9.6.1. jeigu RKKS tampa netinkama naudotis;
 9.6.2. jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių pagal šią Sutartį;
 9.7. Tuo atveju, kai Nuomininkas išveria ryšių kabelį iš darbų baigimo akte nurodytos RKKS atkarpos, laikoma, kad Nuomininkas atsisakė šios konkrečios RKKS vietos nuomos.
 9.8. Bet kokie Sutarties pakeitimai įforminami Susitarimu, kuris įsigalioja tik pasirašius jį abiem Šalims.

X. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 10.1. Šiai Sutartčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.
 10.2. Ši Sutartis bei visa su šia Sutartimi tiesiogiai susijusi informacija yra Šalių komercinė paslaptis ir negali būti vienos Šalies paviešinta be kitos Šalies raštiško sutikimo, išskyrus atvejus kai tai būtų padaryta vykdant teisėtus teisėsaugos arba valdžios institucijų reikalavimus ar dėl jų vykdymo. Už minėtos informacijos paskleidimą atsakinga Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius.
 10.3. Nuomininkas yra/nėra (*nereikalinga išbraukti*) laikomas asocijuotu su Nuomotoju pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus (LR pridėtinės vertės mokesčio įstatymą, LR pelno mokesčio įstatymą, LR gyventojų pajamų mokesčio įstatymą ir kt.).
 10.4. Nuomininkas yra/nėra (*nereikalinga išbraukti*) registruotas PVM mokėtoju Lietuvoje.
 10.5. Ginčai, kurių Šalims nepavyksta išspręsti savitarpio susitarimu per 2 mėnesius, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės vietą.
 10.6. Ši Sutartis ir jos priedai yra surašyti lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

IV. ŠALIŲ JURIDINIAI REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS:

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Mindaugo g. 12/14, LT-03603, Vilnius
 Įmonės kodas 110053842
 PVM mokėtojo kodas LT100538411
 Juridinių asmenų registras
 AB SEB bankas
 a/s LT 94 7044 0600 0400 7998
 tel. 8-5-2692038
 faksas 8-5-2692128
 www.litrail.lt

 Data:

A.V.

NUOMININKAS:

 Data:

A.V.

Teisės ir personalo departamentas
 Teisės skyrius
 vyriausiasis teisininkas
Tomas Šanskis

2011-03-02

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
 Teisės ir integracijos skyrius
 šalininkas/pavaduotojas

Jonas Borisevičius

2011-03-02

Geležinkelių infrastruktūros direkcijos
 Infrastruktūros eksploatacijos
 departamento direktorius
Romas Macijauskas

2011-03-02

[Handwritten signature]