

PATVIRTINTA
AB „Lietuvos geležinkeliai“
generalinio direktoriaus
2014m. lipnis 31
įsakymu Nr. I-715

(Laidų lovelio nuomos technologinėse patalpose sutarties formos pavyzdys)

L Aidų Lovelio Nuomos Technologinėse Patalpose Sutartis

Nr. _____
Vilnius

AB „Lietuvos geležinkeliai“, (toliau vadinama – Nuomotoju), atstovaujama _____
veikiančio pagal _____, ir _____, (toliau vadinama - Nuomininku), atstovaujama
_____, veikiančio pagal _____, toliau kiekviena atskirai vadinamos Šalimi, o abi kartu -
Šalimis, sudaro šią sutartį dėl laidų lovelio nuomos technologinėse patalpose (toliau vadinama -
Sutartis).

I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja už mokestį suteikti Nuomininkui laikinai naudotis Nuomotojo
nuosavybės teise priklausanti laidų lovelį, skirtą ryšių optiniams laidams talpinti, Sutartyje ir jos
prieduose nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

II. Sąvokos

2.1. **Laidų lovelis** – Nuomotojui nuosavybės teise priklausanti įranga Nuomotojo
technologinėse patalpose.

2.2. **Laidų lovelio nuoma** – tai paslauga, suteikianti teisę Nuomininkui talpinti jo
nuosavybės teise priklausančius laidus, Nuomotojo technologinėse patalpose.

III. SUTARTIES STRUKTŪRA

3.1. Žemiau išvardinti dokumentai yra neatsiejama šios Sutarties dalis ir privalo būti
skaityti bei aiškinami kaip jos dalis:

3.1.1. Sutartis – ši Sutartis dėl laidų lovelio nuomos technologinėse patalpose;

3.1.2. 1 priedas – Laidų lovelio nuomos technologinėse patalpose įkainiai;

3.1.3. 2 priedas – Laidų lovelio nuomos technologinėse patalpose užsakymas.

IV. BENDROSIOS NUOSTATOS

4.1. Šalys susitaria, kad Nuomotojo ir Nuomininko santykius, kurie neaptarti šioje Sutartyje,
reglamentuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.

4.2. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad:

4.2.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai
įvykdyti Sutartyje ir Sutarties prieduose išdėstytas sąlygas ir įsipareigojimus;

4.2.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos
teisės aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų;

4.2.3. jos yra mokios ir joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl jų bankroto,
restruktūrizavimo ar likvidavimo;

4.2.4. Sutartį sudarė savo gera valia ir siekdamas įvykdyti Sutarties nuostatose užfiksuotas
sąlygas;

4.2.5. susipažino su visa informacija, reikalinga šia Sutartimi prisiimamiems

įsipareigojimams įvykdyti;

4.2.6. turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes, bazę ir savybes, reikalingas ir leidžiančias deramai vykdyti Sutarties sąlygas.

4.2.7. Šalys garantuoja, kad kiekvienas iš šiame skyriuje padarytų pareiškimų, Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visomis esminėmis sąlygomis, ir kad nei viename šių pareiškimų nėra praleistas joks momentas, leidžiantis daryti tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

V. LAIDŲ LOVELIO NUOMOS TECHNOLOGINĖSE PATALPOSE PASLAUGOS UŽSAKYMAS IR DARBŲ ATLIKIMAS

5.1. Nuomininkas, pageidaujantis gauti Nuomotojo sutikimą nuomotis Nuomotojui nuosavybės teise priklausanti laidų lovelį technologinėse patalpose (toliau vadinama - Laidų lovelis), skirtą ryšių optiniams laidams talpinti, raštu pateikia Nuomotojui nuomos techninių galimybių tyrimo užsakymą, jame nurodydamas konkrečią šios paslaugos teikimo vietą (geležinkelio stotį, pastatą, aukštą ir kt.).

5.2. Nuomotojas atlieka techninių galimybių tyrimą pagal pateiktą užsakymą per 7 (septynias) darbo dienas nuo užsakymo priėmimo dienos.

5.3. Esant techninėms galimybėms ir nesant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti Laidų lovelį pagrindų, Nuomotojas duoda sutikimą išsinuomoti Laidų lovelį ir Nuomotojo techninis personalas atlieka laidų, kurie skirti sujungti Nuomotojo teikiamą vietinės šviesolaidinės ryšio linijos, vietinės šviesolaidinės linijos skaidulos paslaugas su Nuomininko tinklu, talpinimo į Laidų lovelį darbus. Įrengimo mokestis nurodytas Sutarties 1 priede.

5.4. Vienkartinis mokestis už techninių galimybių tyrimą ir informacijos pateikimą nurodytas Sutarties 1 priede.

5.5. 5.3 ir 5.4. punktuose paminėti mokesčiai apskaičiuojami ir pateikiami Nuomininkui sąskaitoje už pirmą atsiskaitymo laikotarpį už nuomą.

5.6. Nesant techninių galimybių ar esant kitų šiai nuomai taikytinuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytų atsisakymo nuomoti Laidų lovelį pagrindų, Nuomotojas neduoda sutikimo išsinuomoti Laidų lovelį. Atsisakymo priežastys Nuomininkui pateikdamos raštu.

VI. ŠALIŲ TEISĖS IR ĮSIPAREIGOJIMAI

6.1. Nuomotojo teisės ir įsipareigojimai:

6.1.1. Nuomotojas įsipareigoja už mokestį suteikti Nuomininkui laikinai naudotis Laidų loveliu, Sutartyje ir jos prieduose nurodytomis sąlygomis ir tvarka.

6.1.2. Nuomotojas turi teisę pareikalauti iš Nuomininko atlyginti Nuomotojui visas faktines išlaidas, susijusias su, dėl Nuomininko kaltės sugadintos, sunaikintos ar prarastos Nuomotojo įrangos (įskaitant telekomunikacijų linijas, kabelius ir pan.), remontu;

6.1.3. Nuomotojas įsipareigoja apie savo rekvizitų pasikeitimą informuoti Nuomininką raštu ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo pakeitimų atsiradimo dienos;

6.1.4. Nuomotojas įsipareigoja laikytis visų šios Sutarties sąlygų, taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių veiklą telekomunikacijų srityje bei telekomunikacijų tinklų apsaugą.

6.2. Nuomininko teisės ir įsipareigojimai:

6.2.1. Nuomininkas įsipareigoja bet kokius darbus Nuomotojui priklausančioje elektroninių ryšių infrastruktūroje vykdyti tik gavus Nuomotojo leidimą.

6.2.2. Nuomininkas turi teisę naudotis tik su Nuomotoju sutartu Laidų loveliu.

6.2.3. Nuomininkas įsipareigoja atsiskaityti su Nuomotoju pagal pateiktas sąskaitas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais;

6.2.4. Nuomininkas įsipareigoja vykdant darbus saugoti Nuomotojo įrangą, įskaitant

telekomunikacijų linijas, kabelius ir pan. ir užtikrinti, kad ši įranga bei telekomunikacijų linijos ir kabeliai nebūtų sugadinti, pažeisti, sunaikinti ar prarasti dėl Nuomininko ar darbus vykdančio Nuomininko rangovo kaltės;

6.2.5. Nuomininkas įsipareigoja dėl jo kaltės sugadinus, sunaikinus ar praradus Nuomotojo įrangą įskaitant telekomunikacijų linijas, kabelius ir pan., atlyginti Nuomotojui visas faktines išlaidas, susijusias su tos įrangos remontu.

6.2.6. Nuomininkas įsipareigoja apie savo rekvizitų pasikeitimą informuoti Nuomotoją raštu ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo pakeitimų atsiradimo dienos;

6.2.7. Nuomininkas įsipareigoja laikytis visų šios Sutarties sąlygų, taip pat Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių veiklą telekomunikacijų srityje bei telekomunikacijų tinklų apsaugą.

VII. ATSISKAITYMAS

7.1. Nuomininko Nuomotojui mokėtina suma apskaičiuojama pagal Sutarties 1 priede nurodytus įkainius. Nuomos mokestis pradamas skaičiuoti ir mokėti nuo ryšių optinių laidų talpinimo darbų baigimo dienos.

7.2. Jei šios Sutarties galiojimo metu pasikeitus teisės aktams, pasikeistų pridėtinės vertės mokesčio dydis, Laidų lovelio nuomos technologinėse patalpose įkainiai be PVM nebus keičiami, t.y. Nuomininkas mokės Nuomotojui sumą, kuri bus lygi sumai, gautai prie Sutartyje nurodytų Laidų lovelio nuomos technologinėse patalpose nuomos įkainių be PVM pridėjus PVM, apskaičiuotą pagal naujai patvirtintą PVM mokesčio tarifą, nebent priimti teisės aktai numatyti kitaip.

7.3. Mokestį už praėjusį mėnesį Nuomininkas turi sumokėti per 30 (trisdešimt) dienų nuo sąskaitos išrašymo dienos.

7.4. Sąskaita už praėjusį atsiskaitymo laikotarpį Nuomininkui išsiunčiama (pateikiama) šioje Sutartyje ar kitu Nuomininko raštu nurodytu adresu iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

7.5. Nuomininkas, likus 10 (dešimt) dienų iki atsiskaitymo termino pabaigos, negavęs sąskaitos už praėjusį atsiskaitymo laikotarpį, privalo apie tai informuoti Nuomotoją.

7.6. Negavęs sąskaitos už praėjusį atsiskaitymo laikotarpį, Nuomininkas turi teisę gauti iš Nuomotojo sąskaitos kopiją.

7.7. Netikslumams sąskaitoje ištaisyti išrašomas kreditinis ar kitas dokumentas, kurį reglamentuoja Lietuvos Respublikoje galiojantys teisės aktai.

7.8. Jeigu Laidų lovelio nuoma prasidėjo ne pirmą atitinkamo atsiskaitymo laikotarpio dieną, mokestis sumažinamas proporcingai dienų, praėjusių nuo atsiskaitymo laikotarpio pradžios iki Laidų lovelio nuomos pradžios, skaičiui. Laidų lovelio nuomos pradžios diena yra įskaitoma į atsiskaitymo laikotarpį, už kurį turi būti mokama.

7.9. Jei Nuomininkas neatsiskaito su Nuomotoju per Sutartyje nustatytą terminą, nuo kitos dienos skaičiuojami 0,1 (vienos dešimtosios) proc. dydžio delspinigiai nuo nesumokėtos sumos įskaitant PVM už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti šioje Sutartyje priimtus įsipareigojimus.

7.10. Visi Nuomininko mokėjimai pagal šią Sutartį bus paskirstomi šia tvarka: Nuomotojas pirmiausia Nuomininko mokėjimą skiria atlyginti turėtoms išlaidoms, susijusioms su reikalavimo įvykdyti prievolę pareiškimu, antrąja eile – sumokėti palūkanoms, paskaičiuotoms iki Nuomotojo mokėjimo gavimo dienos, trečiąja eile – netesyboms mokėti, ketvirtąja eile – pagrindinei prievolei įvykdyti.

7.11. Jeigu atsiskaitymai pagal Sutartį vykdomi litais, Užsakovas mokės nacionaline valiuta iki euro įvedimo Lietuvos Respublikoje datos. Tą dieną likusios neapmokėtos bet kokios kitos abiejų Šalių mokėtinos sumos litais bus konvertuojamos į eurus pagal tai dienai galiojantį oficialų lito ir euro kursą ir toliau bet kokie kiti abiejų Šalių mokėjimai bus atliekami eurais.

VIII. TEISIŲ IR ĮSIPAREIGOJIMŲ PERDAVIMAS

8.1. Be kitos Šalies raštiško sutikimo nė viena iš Šalių negali perduoti savo teisių ar įsipareigojimų, atsiradusių vykdant Sutartį, tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai Šalis perduoda savo teises ir (arba) įsipareigojimus savo įmonių grupės įmonei (tokiu atveju Šalis privalo raštu informuoti kitą Šalį per 2 (dvi) darbo dienas) ir tai yra būtina vykdant Sutartyje nustatytus įsipareigojimus.

8.2. Jeigu viena iš Šalių reorganizuojama, ši Sutartis lieka galioti ir jos sąlygos yra privalomos tos Šalies teisių ir įsipareigojimų perėmėjams.

8.3. Jeigu pasikeičia vienos iš Šalių teisinis statusas, ta Šalis privalo per 7 (septynias) darbo dienas apie tai raštu informuoti kitą Šalį.

IX. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS (FORCE MAJEURE)

9.1. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės dėl Sutarties nevykdymo, jeigu ji įrodo, kad tai atsitiko dėl nenugalimos jėgos aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar pasekmių atsiradimui.

9.2. Sutarties nevykdanti Šalis per 10 (dešimt) kalendorinių dienų privalo pranešti kitai Šaliai apie Sutarties nevykdymo aplinkybių atsiradimą bei jų įtaką Sutarties vykdymui ir susitarti dėl tolimesnių veiksmų.

9.3. Laiku nepranešusi, įsipareigojimų nevykdanti Šalis lieka atsakinga už nuostolių, kurių priešingu atveju būtų išvengta, atlyginimą.

9.4. Nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo ir jų trukmės tikrumą įrodo kompetentingų organų išduota pažyma.

9.5. Nenugalimos jėgos aplinkybės turi būti patvirtintos Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996-07-15 nutarimo Nr. 840 ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997-03-13 nutarimo Nr. 222 ar juos pakeičiančių teisės aktų nustatyta tvarka.

X. SUTARTIES GALIOJIMAS, NUTRAUKIMAS IR KEITIMAS

10.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams ir galioja vienerius metus. Jeigu viena iš Šalių likus ne mažiau kaip dviems mėnesiams iki Sutarties galiojimo termino pabaigos nepateikia raštiško pranešimo apie Sutarties nutraukimą kitai Šaliai, laikoma, kad Sutarties galiojimo terminas pratęsiamas dar vieneriems metams. Sutarties galiojimo termino pratęsimų skaičius neribojamas.

10.2. Sutartis arba konkreti paslauga gali būti nutraukta raštišku Šalių susitarimu.

10.3. **Nuomotojas** turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutarties arba konkrečios paslaugos galiojimą prieš terminą, įspėjus Nuomininką raštu prieš 1 (vieną) mėnesį iki šios Sutarties arba konkrečios paslaugos nutraukimo, šiais atvejais:

10.3.1. jeigu Nuomininkas 2 (du) mėnesius iš eilės nemoka nuomos mokesčio ir/arba kitų mokėjimų pagal šią Sutartį;

10.3.2. jeigu Nuomininkas naudoja Nuomotojo nuosavybės teise priklausanti laidų lovelį, skirtą ryšių optiniams laidams talpinti, ne pagal paskirtį;

10.3.3. jeigu Nuomininkas nepaiso pagrįstų reikalavimų vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir nepašalina atitinkamų trūkumų per Nuomotojo nustatytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 5 (penkios) dienos.

10.4. **Nuomininkas** turi teisę vienašališkai ne teismo tvarka nutraukti Sutarties arba konkrečios paslaugos galiojimą prieš terminą, įspėjus raštu Nuomotoją prieš 1 (vieną) mėnesį iki šios Sutarties arba konkrečios paslaugos nutraukimo šiais atvejais:

10.4.1. jeigu laidų lovelis tampa netinkamu naudotis;

10.4.2. jeigu Nuomininkas nėra suinteresuotas tęsti nuomos santykių pagal šią Sutartį;

10.4.3. Jeigu Nuomotojas nepaiso pagrįstų Nuomininko reikalavimų vykdyti šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir nepašalina atitinkamų trūkumų per Nuomininko nustatytą protingą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 5 (penkios) dienos;

10.5. Sutarties ir (arba) konkrečios paslaugos nutraukimas neatleidžia Nuomininko nuo įsipareigojimo apmokėti už Nuomotojo iki Sutarties ir (arba) paslaugos nutraukimo dienos šios Sutarties pagrindu suteiktas paslaugas.

10.6. Bet kokie Sutarties pakeitimai įforminami rašytiniu Susitarimu, kuris įsigalioja tik pasirašius jį abiem Šalims.

10.7. Jei kuri nors iš šios Sutarties nuostatų būtų pripažinta negaliojančia ar netaikytina, Šalys laikys kitas Sutarties nuostatas galiojančiomis ir taikytinomis, jeigu tolesnis Sutarties vykdymas yra įmanomas.

XI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Šiai Sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė.

11.2. Šalys sutinka laikyti šios Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir informaciją, kurią Šalys gauna viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims apie ją jokioms informacijos, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal šią Sutartį paskleidimą, kalta Šalis privalo atlyginti dėl to atsiradusius nuostolius.

11.3. Nuomininkas yra/nėra (*nereikalinga išbraukti*) laikomas asocijuotu su Nuomotoju pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus (Pridėtinės vertės mokesčio įstatymą, Pelno mokesčio įstatymą, Gyventojų pajamų mokesčio įstatymą ir kt.).

11.4. Nuomininkas yra/nėra (*nereikalinga išbraukti*) registruotas PVM mokėtoju Lietuvoje.

11.5. Ginčai, kurių Šalims nepavyksta išspręsti savitarpio susitarimu per 2 mėnesius, sprendžiami Lietuvos Respublikos teismuose pagal Nuomotojo buveinės vietą.

11.6. Ši Sutartis ir jos priedai yra surašyti lietuvių kalba, dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.

XII. ŠALIŲ JURIDINIAI REKVIZITAI IR PARAŠAI

NUOMOTOJAS:

AB „Lietuvos geležinkeliai“

Mindaugo g. 12, LT-03603, Vilnius
 Įmonės kodas 110053842
 PVM mokėtojo kodas LT100538411
 Juridinių asmenų registras
 AB SEB bankas
 a/s LT 94 7044 0600 0400 7998
 tel. 8-5-2692038
 faksas 8-5-2692128
 www.litrail.lt

Data:

A.V.

NUOMININKAS:

Data:

A.V.

UAB „Lietuvos geležinkeliai“
 PVM mokėtojo kodas LT100538411
 Juridinių asmenų registras
 AB SEB bankas
 a/s LT 94 7044 0600 0400 7998
 tel. 8-5-2692038
 faksas 8-5-2692128
 www.litrail.lt

(PASLAUGOS UŽSAKYMO FORMOS PAVYZDYS)

20__ m. _____
 Sutarties Nr. _____
 2 priedas

PASLAUGOS UŽSAKYMAS

20__ m. _____ d. Nr. _____
 Vilnius

Pagal _____ sutartį Nr. _____
 (sutarties data) (sutarties Nr.)

1.

NUOMININKAS

Įmonės pavadinimas/ kliento vardas, pavardė:			
Įmonės buveinė/ kliento adresas:			
Įmonės/ asmens kodas:		Atsiskaitomosios sąskaitos Nr.:	
PVM mokėtojo kodas:		Banko kodas:	
Įgaliotas asmuo:		Banko pavadinimas:	
Atstovavimo pagrindas:			Nr.
Asmuo ryšiams:		Telefonas:	
Elektroninis paštas:		Faksas:	

2. UŽSAKOMAS PASLAUGOS

(diegimas/keitimas/išjungimas)

3. PASLAUGOS PAVADINIMAS

Laidų lovelio nuoma technologinėse patalpose

4. PASLAUGOS ĮRENGIMO VIETA

A taškas:	
B taškas:	

5. MAŽIAUSIAS NAUDOJIMOSI PASLAUGA LAIKOTARPIS YRA

(trukmė, mėn.)

6. UŽSAKYMĄ PATEIKĖ IR PAREIŠKĖ (atsakingas Nuomininko darbuotojas)

Nuomininko vardu šiuo patvirtina, kad:

- turi teisę pasirašyti šį dokumentą;
- su šio užsakymo pateikimo Nuomotojui dieną galiojančiais užsakomos paslaugos į kainiais yra susipažinęs ir Nuomininko vardu sutinka sumokėti už užsakomos paslaugos įrengimą ar/ir modifikavimą, ar/ir atjungimą pagal pateiktą sąskaitą iki joje nurodytos dienos;

 (Pareigos)

(parašas)

(Vardas, Pavardė)

Data: 20__ m. _____ d.

Kliento antspaudas